



የግንባታ ፈቃድ መጠየቂያ ማመልከቻ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚካሄድበት አድራሻ

ከተማ ክፍለ ከተማ ወረዳ/ቀበሌ

ልዩ መጠሪያ/መንገድ የቤት ቁጥር የኅሎት ቁጥር

2. የግንባታ ፈቃድ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ ማምረቻ ☐
አፓርታማ ☐ መጋዘን ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐
የመሠረተ ልማት ዓይነት ☐ ሌሎች ☐

3. የግንባታ ዓይነት

አዲስ ግንባታ ☐ ማሻሻያ/ማስፋፊያ ☐ የግንባታ ፈቃድ ማራዘሚያ ☐
ግንባታው የሚካሄድበት ሁኔታ በአንድ ጊዜ ☐ ደረጃ በደረጃ ☐
ነባር ከሆነ የቀድሞው የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ፈቃድ የወጣበት ቀን
የግንባታው ጥቅል ግምትወጪ የወለል ብዛት
ከመሬት በላይ ያለው ከፍታ በሜትር ከምድር በታች የወለል ብዛት
ከምድር በታች ያለው ጥልቀት በሜትር

የወሰነ ላይ የግንባታ ይዘት ዝርዝር መግለጫ

.....
.....
.....

4. የአማካሪው ድርጅት

ሥም ደረጃ አድራሻ ስ.ቁ

የዲዛይን ዝርዝር መግለጫ
ለግንባታ ፈቃድ የቀረበ የዲዛይን ዓይነት

የዲዛይን ዓይነት	ዲዛይኑን ያዘጋጀው ባለሙያ ስም	የባለሙያው የምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁጥር
አርክቴክቸራል			
ስትራክቸራል			
ኤሌትሪካል			
ሳኒታሪ			
ሜካኒካል			
ኳንቲቲ			

5. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የግንባታ ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን መረጃ አንብቤና አገናኝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብስጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ ኢንዱሁም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የጥላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈጻሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የግንባታ ፈቃዱ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ፡፡

ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር ባለስልጣን



የግንባታ ፈቃድ ጠያቂው ስም ስልክ ቁጥር

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ፊርማ

ቀን

7. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

ለምርመራ የቀረበ ሠነድ (የX ምልክት ያድርጉ)

የህንፃ ምድብ ሀ ለ ሐ

የፕላን መረጃ ገጽ ኤሌክትሪካል ገጽ የወሰን ስምምነት መረጃ ገጽ

አርክቴክቸራል ገጽ ሳኒታሪ ገጽ የባለሙያ ግዴታ ገጽ

ስትራክቸራል ገጽ ሜካኒካል ገጽ የሊዝ/ይዞታ ውል ገጽ

ስታቲካል ካልኩሌሽንና
የአፈር ምርመራ /ጥራዝ ጥቅል ግምት ወጪ ሌላ/ዓይነቱ ይገለጽ

የመዳረሻ መንገድ የይዞታው ስፋት

የቀረበው ሠነድ ለግንባታ ፈቃድ የተሟላ ነው አይደለም

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁ.

ፈቃዱን መቀበያ ቀጠሮ 1 2

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ፊርማ

ቀን ሰዓት

ማሳሰቢያ፡ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል።

ቅጽ 002

ቁጥር ግፈቁባ/ግፈዳ
ቀን.....

ሰሪ

ቁጥር.....

የግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት

1. የባለይዘታው ስም _____

2. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ፡ ክፍለ ከተማ _____ ወረዳ _____ የቤት ቁ. _____ ስልክ ቁ. _____

የካርታ ቁጥር _____

3. የግንባታው አገልግሎት _____

4. አጠቃላይ የወለል ብዛት _____ ከመሬት በላይ _____ ከመሬት በታች _____

5. የግንባታው ጥቅል ግምት ወጪ _____ ነጠላ ዋጋ _____ ብር / ሜ²

7. የግንባታው ዓይነት _____

የተፈቀደ የመኪና ማቆሚያ ብዛት _____ - 17- የተፈቀደ የመኖሪያ ምጣኔ በመቶኛ _____ % የወለል ምጣኔ/FAR _____

8. የግንባታ ፈቃድ ውሳኔ/አስተያየት _____

“ከዚህ በላይ በዝርዝር ለተገለፀው ግንባታ የቀረበው ሠነድ ተመርምሮ ግንባታው በህንፃ አዋጅ ፤ ደንብ እና መመሪያ መሠረት እንዲካሄድ፤

十仏中尊仏

9. የግንባታ ምስክር ወረቀት አካል የሆኑ አባሪ ሠነዶች
- | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------|----|---------|----------------------|----|----------------------|------------------------|----|----------------------|----------------------|----|
| አርክቴክቸራል | <input type="text"/> | ገጽ | ስትራክቸራል | <input type="text"/> | ገጽ | ኤሌክትሪካል | <input type="text"/> | ገጽ | ሳኒተሪ | <input type="text"/> | ገጽ |
| የቀድሞ ግንባታ ፈቃድ ቁ. (ነባር ግንባታ ከሆነ) | | | | | | <input type="text"/> | ፈቃድ የተሰጠበት ቀን | | <input type="text"/> | | |
| የግንባታ ፈቃድ ቁ. | | | | | | <input type="text"/> | የዚህ ፈቃድ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ | | <input type="text"/> | | |

የግንባታ ፈቃዱን አጣርቶ ያዘጋጀው

မင်္ဂလာ

ስም

Ф3

የግንባታ ፈቃዱን ያረጋገጠው

မင်္ဂလာ

ስም

Ф3

የግንባታ ፈቃዱን ያፀደቀው

မင်္ဂလာ

ስም

Ф3

შუბილს

1. ይህ ቅጽ በአንድ አርፎል እና በሁለት ኮፒ ተዘጋጅቶ «ተፈቅዷል»ና «ለክትትል» ከሚሉ ሁለት የዲዛይን ሠነድ ኮፒዎች ጋር ለማንባታው ባለቤት የሚሰጥ ሲሆን አንድ ኮፒ ከፋይል ጋር የሚያያዝ ይሆናል።አራቱም ባለሙያዎች የፈረሙበት 2 ገፅ የዲዛይን ዝርዝር ቅፅ ከቀሪ እና መረጃ ሰነዶች ጋር ተያይዟል።
2. ይህ ቅጽ በአንጓ ሹሙ ተፈርሞ በመ/ቤቱ ማህተም ካልተረጋገጠ ዋጋ አይኖረውም።
3. በዚህ ይዞታ ላይ ከዚህ በፊት ወጪ የተደረገ የማንባታ ፈቃድ በዚህ ተተክቷል።
4. የማንባታ መጀመሪያ ጊዜ በተመለከተ ለነጻር ይዞታዎች ፈቃዱ ከተሰጠበት ቀን ጀምሮ ስድስት ወር ሲሆን ለሊዝ ይዞታዎች ጀግኖች በሊዝ ውሎ ወይም በሊዝ መመሪያ መሰረት ይሆናል።



ቅጽ 002

ሴሪ
ቁጥር.....

የግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት (ለመረጃ እና ከቀሪ ፋይል ጋር የሚያያዝ)

1. የባለይዘታው ስም

የካርታ ቁጥር

2. ግንባታው የሚገኝበት

አድራሻ ክ.ክ

ወረዳ/ቀበሌ

ብሎክ ቁ.

ፕሎት ቁ.

የቤት ቁ.

የካዳስተር ቁ.

የመንገድ/ጎዳና ስም

ኮርድኔት

X

Y

3. የህንጻው አገልግሎት ዝርዝር

የተፈቀደ የመኖሪያ ምጣኔ በመቶኛ

4. የወለል ብዛት

ከመሬት በላይ

ከመሬት በታች

5. የህንጻው ቁመት ከመሬት በላይ በሜትር

ከምድር በታች ጥልቀት በሜትር

6. የግንባታው ጥቅል ግምት ወጪ

ነጠላ ዋጋ

7. አረንጓዴ ቦታ ስፋት በሜ.ካ

8. የይዘታዉ ስፋት

የተጣራ የይዘታዉ ስፋት

ጠቅላላ የወለል ስፋት ድምር
የመኪና ማቆሚያን ጨምሮ

የወለል ምጣኔ(የመኪና ማቆሚያን ሳይጨምር)

በፊትለፊት

በስተግራ

በስተቀኝ

በስተጓጎ

የመንገድ ስፋት

ህንጻው ከመንገዱ ጠርዝ ያለው ርቀት

9. ፈቃድ የተሰጠበት ጥናት(መዋቅራዊ ፕላን፣ አካባቢ ፕላን ወይም ሌላ) ይጠቀስ

10. የግንባታው ዓይነት አዲስ

ማሻሻያ

የአገልግሎት ለውጥ

የመኪና ማቆሚያ ብዛት

ግንባታው የሚካሄድበት ሁኔታ በአንድ ጊዜ

ደረጃ በደረጃ

11. የግንባታ ፈቃዱ ላይ ያለኝ ውሳኔ / አስተያየት/

.....
.....
.....

ቀሪ



12. የአማካኪ ድርጅት ስም ደረጃ

13. የግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት አካል የሆኑ አባሪ ሠነዶች

አርክቴክቸራል ገጽ ስትራክቸራል ገጽ ኤሌክትሪካል ገጽ የሊዝ ውል ኮፒ ገጽ

ሳኒተሪ ገጽ መካኒካል ገጽ የኤሌክትሪካል ጥራዝ ገጽ

የባለሙያ ግዴታ ቅጽ ገጽ የወሰነ ላይ ግንባታ መግለጫ ገጽ የሳኒተሪ ጥራዝ ገጽ

የስታቲካል ካልኩሌሽን ጥራዝ የአፈር ምርመራ ጥራዝ

የተመሳከረና የታደሰ የባለሙያዎች ፈቃድ አና ቲን ቁጥር ገጽ ኢንሹራንስ ገጽ
የሳይት ሪፖርት ገጽ የአፈር መከላከያ ዘዴ ገጽ

14. ዕዳና ዕገዳ የወጣበት ቀን የፕላን ስምምነቱ የተሰጠበት ቀን

የቀድሞ ግንባታ ፈቃድ ቁ. የተፈቀደበት ቀን

የግንባታ ፈቃድ ቁ. የተፈቀደበት ቀን

የዚህ ፈቃድ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ

አርክቴክቸራል መርማሪ

ፊርማ.....

ስም

ቀን

ስትራክቸራል መርማሪ

ፊርማ.....

ስም

ቀን

ኤሌክትሪካል መርማሪ

ፊርማ.....

ስም

ቀን

ሳኒተሪ መርማሪ

ፊርማ.....

ስም

ቀን

ሜካኒካል መርማሪ

ፊርማ.....

ስም

ቀን

ኳንቲቲ መርማሪ

ፊርማ.....

ስም

ቀን

ማሳሰቢያ

- ይህ ቅጽ ያለ ዋናው የምስክር ወረቀት እንደ ግንባታ ፈቃድ አይገለግልም፡፡
- በሶስት ኮፒ ተዘጋጅቶ አንዱ ለክትትል፣ ሁለተኛው ከቀሪ ፋይል ጋር የሚያያዝ ሲሆን፣ ሶስተኛው ከመረጃ ሰነድ ጋር ለፕላን ኮሚሽን የሚላክ ይሆናል፡፡

ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር ባለስልጣን



ቅጽ 003

የፕላን ስምምነት መጠየቂያ ማመልከቻ

1. በአመልካች የሚሞላ

ሴራ ቁ.....
ቀን/...../2015ዓ.ም

1.1 ግንባታው የሚካሄድበት ይዞታ አድራሻ

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር:- ክፍለ ከተማ አዲሱ ወረዳ

ልዩ መጠሪያ/መንገድ የቤት ቁጥር

የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር /የይዞታ ልዩ መለያ ቁጥር/

የይዞታ ማረጋገጫ አይነት:- የነባር ይዞታ ☐ ሊዝ ይዞታ ☐ የተሰጠበት ቀን

ይዞታ ማረጋገጫ ላይ የተጠቀሰው ባለቤት ስም

1.2 የፕላን ስምምነቱ የተጠየቀበት ነባር የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ አፓርታማ ☐ ማከማቻ ☐

ማምረቻ ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐ ሌሎች

1.3 ፕላን ስምምነቱ የተጠየቀበት የግንባታ አይነት

አዲስ ☐ ማሻሻያ/ማስፋፊያ ☐ የአገልግሎት ለውጥ ☐ ሌላ

1.4 የፕላን ስምምነት የተጠየቀበት ግንባታ አዲስ ከሆነ የታቀደው ግንባታ:-

ሙሉ ለሙሉ በአንዴ የሚገነባ ☐ ደረጃ በደረጃ የሚገነባ ☐

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ የወለል ብዛት ከመሬት በታች

1.5 የፕላን ስምምነት የተጠየቀበት ግንባታ ማሻሻያ/ማስፋፊያ/የአገልግሎት ለውጥ ከሆነ:-

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ግንባታ ፈቃድ የወጣበት ቀን

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ የወለል ብዛት ከመሬት በታች

1.6 እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የፕላን ስምምነት ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን መረጃ አንብቤና አገናኝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ። ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብለጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የፕላን ስምምነቱ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ።

1.7 የፕላን ስምምነት ጠያቂው:-

ባለቤት ከሆነ፣ ስም

በውክልና ከሆነ፣ ስም

ስልክ ቁጥር ሞባይል

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር/ካለ

ፊርማ ቀን/...../2015ዓ.ም ሰዓት

ማህተም

ገጽ ☐ ☐



2. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ የፕላን መረጃ:- ለምርመራ የቀረበ ሰነድ

2.1. ግንባታው የሚካሄድበት ይዞታ አድራሻ

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር:- ክፍለ ከተማ		አዲሱ ወረዳ	
ልዩ መጠሪያ/መንገድ	---	የቤት ቁጥር	
የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር /የይዞታ ልዩ መለያ ቁጥር:-			
የይዞታ ማረጋገጫ አይነት:- የነባር ይዞታ	☐	የሊዝ ይዞታ	☐
የሊዝ ይዞታ ከሆነ:- የግንባታ መጀመሪያ የመጨረሻው ቀን	----		
የግንባታ ማጠናቀቂያ የመጨረሻው ቀን	----		
ይዞታ ማረጋገጫ ላይ የተጠቀሰው ባለቤት ስም			
መረጃ:- ብለክ ቁ.		ፓርሴል ቁ.	X
የካዳስተር ቁጥር		በሰነድ የተረጋገጠ የይዞታ ስፋት	

2.2. የመሪ ፕላን መስፈርት መረጃ/ Master Plan:-

ይዞታው የሚገኝበት መደብ			
የህንፃ ከፍታ በሜትር/Building Height:- አነስተኛ/Lowest/	---	ከፍተኛው/Highest/	
ለይዞታው የተመደበ የመሬት አጠቃቀም			
FAR/Floor area ratio:-አነስተኛ/Lowest/		ከፍተኛው/Highest/	
ደረጃ		፤ ስፋት በሜትር	
የአየር ማመላለሻ ክልል ካለው:- ክልል		የሚገነባበት ከፍተኛው የህንፃ ጣሪያ	
ተጨማሪ መግለጫ	Mandatory Regulation:-		
> የህንፃ የውጭ ገጽታ ቀለምን በተመለከተ:- RAL ቤተሰብ ሆኖ በዋናነት ከRAL 7000- RAL 7004፣ RAL 7035- RAL 7042፣ RAL 7044- እና RAL 7047፣ እንዲሁም RAL 9001- RAL 9003፣ RAL 9006፣ RAL 9007 እና RAL 9010 የከተማው ስታንዳርድ ቀለሞች መሆናቸውን እያሳወቅን፤ ለአንድ ህንፃ በዚህ የቀለም ክልል (Range) ውስጥ የሚገኙ ከአንድ በላይ ቀለሞችን በስብዮር ሊጠቀሙ ይችላሉ። > የሚቀርቡ ሰነዶች የእርማት ግዜን በተመለከተ:- በቀን 02/07/2013 ዓ.ም በቁጥር መልቅግፈቱ/ምግፈ/2468/2013 ላይ ባለው ደብዳቤ መሰረት ተፈፃሚ ይሆናል። (የደብዳቤው ቅጂ ተያይዟል)			

2.3. ግንባታ ከመሬት በታች፣ የመሬት ወለል እና ከመሬት በላይ እስከ 5ሜ. ከፍታ ድረስ ከመንገዱ ጠርዝ መራቅ ያለበት አነስተኛው ርቀት (በሁሉም አቅጣጫ በግልፅ መመላከት አለበት)

2.4. አመልካች የጠየቁት የግንባታው አገልግሎት	ነጻ ከፍታ ከመሬት በታች	ከመሬት በላይ
--------------------------------	-----------------	----------

2.5. በይዞታው ላይ ወይም አጠገብ የተዘረጋ ከፍተኛ የመሠረተ ልማት አውታር

የውሃ መስመር	☐	የፍላጎት ማስወገጃ	☐	የኤሌክትሪክ መስመር	☐	የቴሌ መስመር	☐
ተጨማሪ መግለጫ							

2.6. የፕላን ስምምነት መረጃ ሰጪ እና አጽዳቂ:-

መረጃውን የሰጠው ባለሙያ ስም		ፊርማ		ቀን	/...../2015ዓ.ም
ያፀደቀው ኃላፊ ስም		ፊርማ		ቀን	/...../2015ዓ.ም
የፕላን መረጃ ቁ.		ማህተም			

3. በፕላን ስምምነት ጠያቂው የሚሞላ

እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የፕላን ስምምነት ጠያቂ ከዚህ በላይ የተሰጠውን መረጃ አግባብና ሀጋዊ ለሆነ አገልግሎት ለመጠቀም፤ ለፈቃድ የማቀርበውን ዲዛይን በዚህ መረጃ መሠረት በማድረግ እንዲሁም በዚህ የፕላን ስምምነት ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የፕላን ስምምነቱን መቀበሉን አረጋግጣለሁ።

የፕላን ስምምነት ጠያቂው ስም

ፊርማ		ስዓት		ቀን	/...../2015ዓ.ም
-----	--	-----	--	----	---------------------

ማሳሰቢያ. ይህ መረጃ እንደ ይዞታ ማረጋገጫነት አያገለግልም፤ የፕላን ስምምነት ከተሰጠበት ቀን አንስቶ ለአንድ ዓመት ብቻ ያገለግላል። ለነባር ይዞታ የግንባታ መጀመሪያ ስድስት ወራት ነው። ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል።



ቅፅ004

የግንባታ የመጀመሪያ እርዕስ ማሳወቂያ

1. አድራሻ

የባለቤት ሥም

ከ/ከ

ወረዳ/ቀበሌ

የካርታ ቁጥር

የቤት ቁ.

የግንባታው አገልግሎት

የሕንፃ ምድብ

የግንባታ ፈቃድ ቁ.

የወለል ብዛት

ከመሬት በላይ

ከመሬት በታች

የግንባታው ጥቅል ግምት

ግብር ከፋይ መ.ቁ

የሥራ ተቋራጭ ስም

ደረጃ

ተቆጣጣሪ ባለሙያ

የአማካሪ ስም

ደረጃ/ዘርፍ

ተቆጣጣሪ ባለሙያ

2. ግንባታው ያለበት ደረጃ /የሥራ እርዕስ

.....

.....

ግንባታው ደረጃ ከመሬት በላይ.....ከመሬት በታች.....

3. የባለሙያው አስተያየት

.....

.....

ያዘጋጀው ባለሙያ ሥም

ፊርማ

ያፀደቀው ሀሳፊ

የፈቃድ ቁጥር

ቀን

ማሳሰቢያ

- መደበኛ ክትትል የሚደረግባቸው የግንባታ ደረጃዎች

1. ግንባታ ለመጀመር ማንኛውም የቅየሳ ስራ ተጠናቆ ቁፋሮ ከመጀመሩ በፊት፤

2. የመሠረት ቁፋሮ ከተጠናቀቀ እና የመሠረት ብረቶችና በቦታቸው ከተቀመጡ በኋላ፤

3. የምድር ወለል ብረቶች የፍሳሽ ማስወገጃና የሀርድ ኮር ሙሉት ከተከናወነ በኋላ፤

4. የወለል ቋሚ ተሽካሚ አካላት ብረቶችና ፎርምወረክ ስራ ከተከናወነ በኋላ፤

5. የየፎቁ ወለል ብረቶች፣ የፍሳሽ ማስወገጃ፣ የኤሌክትሪክ መስመር ዝርጋታና የፎርም ወርክ ስር እንዲሁም የቋሚ ተሽካሚ አካላት ብረቶችና ፎርምወርክ ከተከናወነ በኋላ፤

6. የውሃ አቅርቦት፣ የሳኒተሪ፣ የኤሌክትሪክ እና ኤሌክትሮ ሜካኒካል ገጠማ ተጠናቆ ፍሳሽ በሚደረግበት ጊዜ፤

7. የጣሪያ ስላብ (ሶሌታ) ማጠናቀቂያ ወይም የጣሪያ ሽፋን ስራ ከመከናወኑ በፊት፤

8. እንደ ስራው ዓይነት እና የአሰራር ዘዴ በህንፃ ሹሙ የሚጠየቁ ተጨማሪ እርዕሶች፤

- በእያንዳንዱ ደረጃ ላይ ክትትል እንዲደረግ ለክትትል ክፍሉ በቅድሚያ ማሳወቅ ያስፈልጋል፡፡

- በእያንዳንዱ ደረጃ በግንባታ ክትትል ሂደት የግንባታ ተቆጣጣሪዎች የሚሰጡት የቃል ትዕዛዝ ህጋዊነት የለውም፡፡



የግንባታ እድሳት ፈቃድ መጠየቂያ

በአመልካች የሚሞላ

1. እድሳት የተጠየቀበት ቤት አድራሻ

ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የመንገድ/ኅዳና ስም

የቤት ቁ. የኛለው ቁጥር

2. የቤቱ ባለቤት

የግል የቀበሌ የቤቶች ኤጀንሲ

የቤቱ አገልግሎት

ለመኖሪያ ለቢሮ ለሌላ

3. ለእድሳት ፈቃድ የተጠየቀ ሥራ

ግድግዳ እድሳት የጣሪያ ሙሉ ልባስ እድሳት የጣሪያ ልባስ ከፊል እድሳት

የፍሳሽ መስመር የኤሌትሪክ መስመር ጥገና የቀለም ቅብ

የቁስ ለውጥ እና እድሳት የድጋፍ ግንብ ሥራ የአጥር እድሳት ሥራ

ሌሎች

4. ጣሪያና ግድግዳ የሚጋሩ ወሰንተኞች አሉ የሉም

ካሉ የወሰንተኞች ዝርዝር መግለጫ

.....

.....

.....

5. እድሳቱን ለማከናወን በከፊልም ሆነ በሙሉ የሚፈርስ ግንባታ ካለ በዝርዝር ይጠቀስ

.....

.....

.....

6. የግንባታው ባለቤት ስም

አድራሻ ክልል ከተማ ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የቤቱ

የአመልካች ስም (ከግንባታው ባለቤት የተለየ ከሆነ) ስ.ቁ

የግንባታው ባለቤት የቤቶች ኤጀንሲ ወይም የቀበሌ ከሆነ የእድሳቱ ሥራ ስምምነት ማህተም ይደረግ

7. እኔ የግንባታ ዕድሳት ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን አገናዝቤ እና አንብቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክል መሆኑን በማረጋገጥ ተክክለኛ ያለሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ፤ ቁስ ለውጤ ለሰራሁበት ብቻ ካሳ ላለመጠየቅ እና በዚህ ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውንም የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የዕድሳት ፈቃድ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ፡፡

ፊርማ ቀን ሰዓት



8. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

ቀጠሮ ቀን ዓ.ም.

መረጃ የተቀበለው ሰው ስም

ፊርማ ቀን ዓ.ም

የግንባታ ፈቃድ ቁ. የይዞታ ማረጋገጫ ካርታ ቁ.

እድሳት የተጠየቁ ስራዎች ዝርዝር

.....

.....

አባሪ ሰነድ ዝርዝር

.....

ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለፀው የግንባታ እድሳት ሥራ ጥያቄ አባሪ ሆኖ በተያያዘው ገጽ የእድሳት ንድፍ መሠረት እድሳቱ እንዲካሄድ

ተፈቅዷል አልተፈቀደም

9. ያልተፈቀደበት ምክንያት

.....

.....

.....

10. የግንባታ ማሳወቂያ

የተላከላቸው ወሰንተኞች

የማፍረሻ ፈቃድ ቁ./ነለ የዕድሳት ፈቃድ ቁ.

የፈቃድ ሰጪው ባለሙያ ሥም የፈቃዱ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ

ፊርማ ቀን ሰዓት

ያፀደቀው ኃላፊ ስም ፊርማ ቀን

ማሳሰቢያ

ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡



የግንባታ ማፍረሻ ፈቃድ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ

ከተማ ክፍለ ከተማ ወረዳ/ቀበሌ

ልዩ መጠሪያ/መንገድ የቤት ቁጥር ሽሎት ቁጥር

2. የማፍረሻ ፈቃድ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ ማምረቻ ☐

አፓርታማ ☐ መጋዘን ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐

ሌሎች ☐

3. የማፍረሻ ፈቃድ የተጠየቀበት ግንባታ ይዞታ

የግል ይዞታ ☐ የመንግስት ይዞታ ☐ የድርጅት ይዞታ ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር የይዞታ ማረጋገጫ ሰነድ ቁጥር

የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር

4. ከእዳና እገዳ ነፃ መሆኑ ማስረጃ ከ ቀርቧል።

5. የማፍረሻ ፈቃድ የተጠየቀበት ግንባታ የወሰነ ላይ ይዞታ ዝርዝር መግለጫ

.....
.....
.....

6. የህንፃ ምድብ ሀ ለ ሐ

7. የሚፈርሰው ቤት የወለል ክፍታ በሜትር ከመሬት በላይ ከመሬት በታች

የወለል ስፋት በካ.ሜ ቤቱ የሚፈርሰው ሙሉ በሙሉ በከፊል

የሚፈርሰው ቤት የተሠራበት ቁሳቁስ

ግድግዳው ጣሪያው ወለሉ



8. የተዘረዘረ የመሠረተ ልማት አውታሮች

መብራት ውሃ ፍላሽ ስልክ ሎች

9. ግንባታው ማፍረስ ያስፈለገበት ምክንያት

.....
.....

10. ጣራና ግድግዳ የሚጋሩ ወሰንተኞች አሉ የሉም

ካሉ የወሰንተኛ ስም 1		2		
የሚወሰኑበት አቅጣጫ1		2		

11. የተያያዘ የሚፈርሰው ግንባታ መረጃ

የይዘቱ ማረጋገጫ ሠነድ ከእዳና እገዳ ነፃ መሆኑ ማስረጃ

12. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የግንባታ ማፍረሻ ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን መረጃ አንብቤና አገናዝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ። ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ ኢንዱሁም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የፕላን ስምምነቱ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ።

የአመልካች ስም ስልክ ቁጥር

ሞባይል የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር/ካለ

የተያያዘ አባሪ ገፅ ፊርማ

13. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

ቀጠሮ መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም

ፊርማ ቀን ሰዓት

ለምርመራ የቀረበ ሠነድ

የሕንፃ ምድብ ሀ ለ ሐ

የፕላን መረጃ የወሰን ስምምነት መረጃ

የመዳረሻ መንገድ ሚፈርሰው ግንባታ ይዘታ ስፋት

የቀረበው ሠነድ ለማፍረሻ ፈቃድ የተሟላ ነው አይደለም

የግንባታ ማፍረሻ ፈቃድ ቁጥር የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር

ፈቃድ መቀበያ ቀጠሮ 1 2

**የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን**



**ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY**

የማፍረሻ ፈቃዱ ተፈቅዷል

አልተፈቀደም

የግንባታው ባለቤት ስም

ቁ.

ሞባይል

የአመልካች ስም ግንባታው ባለቤት የተለየ ከሆነ

ቁ.

ሞባይል

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም

ፊርማ

ቀን

ሰዓት

መስመር መቋረጫ ፈቃድ ይያያዝ / ቅጅው ይያያዝ/

መብራት

ውሃ

ፍሳሽ

ስልክ

ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለፀውና አባሪ ሆኖ በተያያዘው ገፅ ንድፍ ላይ የተመለከተው ግንባታ እንዲፈርስ

የግንባታው መፍረስ ማስታወቂያ የተላከላቸው ወሰንተኞች 1.

2.

3.

4

4.

ከተቋራጭ ጋር የተገባ የግንባታ ማፍረሻ ውል ደብዳቤ ቁ.

የማፍረሻ ፈቃድ ቁ.

ከእዳና እገዳ ማረጋገጫ ቁ.

ቀን

የፈቃድ አገልግሎት

ማብቂያ ጊዜ

የፈቃድ ሰጪው ስም

ፊርማ

ቀን

የማፍረስ ስራው በፈቃዱ መሰረት ተጠናቋል ያረጋገጠው ባለሙያ

ፊርማ

ቀን

ማሳሰቢያ፤

ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት 1ኮፒ ለፈቃድ ክፍል 1 ኮፒ ከማህደር ጋር ይያያዛል።ከግንባታ ማፍረስ በኋላ በ3ቀን ውስጥ ለማረጋገጫ ቁጥጥር ተግባር ፈቃዱን ለሰጠው ጽ/ቤት ባለቤቱ ቀርበው ማሳወቅ አለባቸው።



የአገልግሎት ለውጥ መጠየቂያ ማመልከቻ

በአመልካች የሚሞላ

- ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ ከተማ ክፍለ ከተማ
ቀበሌ/ወረዳ ልዩ መጠሪያ/መንገድ የቤት ቁጥር
የኅሎተር ቁጥር

2. የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ሱቅ ቢሮ ሆቴል ማምረቻ
አፓርታማ መጋዘን የጤና ተቋም የትምህርት ተቋም
ሌሎች

3. የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት ግንባታ ይዞታ

የግል የመንግስት የድርጅት ሌላ
የግንባታ ፈቃድ ቁጥር የአገልግሎት ፈቃድ ቁ.
የይዞታ ማረጋገጫ ሰነድ ቁጥር
የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር

4. የተጠየቀው የአገልግሎት ለውጥ ዓይነት

5. የአገልግሎት ለውጥ ያስፈለገበት ምክንያት

.....
.....

6. የህንፃው የወለል ስፋት ከመሬት በላይ ከፍታው በሜትር ከመሬት በታች ጥልቀቱ በሜትር

7. ለአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት መሻሻያ ፕላን ያዘጋጀው ባለሙያ/አማካሪ

ሙሉ ስም ደረጃ አድራሻ

ስ.ቁ.

ለአገልግሎት ለውጥ የተዘጋጁ ዲዛይኖች ዓይነት

የዲዛይኑ ዓይነት	ዲዛይኑን ያዘጋጀው ባለሙያ ስም	የባለሙያው የምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁጥር
አርክቴክቸራል			
ስትራክቸራል			
ኤሌትሪካል			
ሳኒታሪ			
ሜካኒካል			
ኳንቲቲ			



8. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የአገልግሎት ለውጥ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተመለከተውን መረጃ አንብቤና አገናዝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ ኢንዱሆም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈጻሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የአገልግሎት ለውጥ ፈቃድ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ፡፡

የግንባታው ባለቤት ስም ስልክ ቁጥር
የአመልካች ስም ግንባታው ባለቤት የተለየ ከሆነ ስልክ ቁጥር
የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር/ካለ ፊርማ

9. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት ህንፃ ምድብ ሀ ለ ሐ
ቀጠሮ
መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ፊርማ
ቀን ሰዓት
የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት ህንፃ ከወሰን ያለው ርቀት
ወሰን ላይ የተሰራ ነው ከወሰን ከሁለት ሜትር በታች የተሰራ ነው
ከወሰን በ3 ሜትር ክልል የተሰራ ነው
የቀረበው ሠነድ ለአገልግሎት ለውጥ የተሟላ ነው አይደለም
የግንባታ ፈቃድ ቁጥር የአገልግሎት ክፍያ ብር

ስምምነቱን መቀበያ ቀጠሮ 1 2
የአገልግሎት ለውጥ ተፈቅዷል አልተፈቀደም

10. ያልተፈቀደበት ምክንያት

.....
.....

የአገልግሎት ለውጥ መርመሮ ያረጋገጠው ባለሙያ

ስምና ፊርማ ቀን

ያፀደቀው ሃላፊ ስም ፊርማ

ቀን ሰዓት የፕላን ስምምነት ቁጥር

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል፡

ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር ባለስልጣን



የወሰን ላይ ግንባታ መግለጫ

በአመልካች የሚሞላ

1. አዳራሽ

የአመልካች ሥም ክ/ክ ቀበሌ/ወረዳ

የቤት ቁ. የግንባታ ፈቃድ ቁ.

የግንባታው አገልግሎት የኅሎት ቁጥር

2. የግንባታው ዓይነት

አዲስ ግንባታ ነባር ግንባታ ማሻሻያ ነባር ግንባታ ማስፋፋት

ግንባታ እድላት ግንባታ ማፍረስ የመዳረሻ መንገድ ስፋት

ከመሬትበላይ ከፍታ በሜትር ከመሬት በታች ጥልቀት በሜትር

የአዋሳኝ ግንባታ ባለቤት

የግል የቀበሌ የቤቶች ኤጀንሲ

3. የወሰን ላይ ግንባታ ይዘት ማጠቃለያ

በአመልካች የሚሞላ						
አዋሳኝ	አቅጣጫ	ሊሠራ የታቀደ የወሰን ላይ ግንባታ ዓይነት	የወሰንተኛ ሥም	የወሰንተኛ ነባር ግንባታ ወሰል ብዛት	ነባር ግንባታው ከወሰን ያለው ርቀት በሜትር	አዲስ ግንባታው ከወሰን ያለው ርቀት በሜትር
1	በስተግራ					
2	በስተቀኝ					
3	በስተኋላ					
4						
5						

4. የአመልካች የግዴታ መግለጫ

በሕንፃ አዋጅ ቁጥር 624/2001 የሕንፃ አዋጅ ማስፈጸሚያ ደንብና መመሪያ መሠረት ከላይ ከተጠቀሰው ግንባታ አቅጣጫ ያሉና የሚመለከታቸው ወሰንተኞችን ንብረት የቅርብ ክትትል የሚጠይቅ መሆኑን በማወቅ ስለወሰንና ወሰንተኞች ትክክለኛ መረጃ መስጠቱንና በዚህ የግዴታ ቅጽ እና በግንባታ ፈቃዱ መሠረት የተጎራባችን ነባር ግንባታ ደህንነት በቁፋሮና በግንባታ ሂደት ለመጠበቅና ተገቢውን ጥንቃቄ ለማድረግ ግዴታ መግባቱን በፈርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

አመልካች ፊርማ



ስ.ቁ

ቀን

5. የሥራ ክፍሉ ማረጋገጫ

ወሰንና ወሰንተኞችን አስመልክቶ አመልካች በሰጡት መረጃ መነሻነት እና በሕንፃ አዋጅ ቁጥር 624/200 የሕንፃ አዋጅ ማስፈጸሚያ ደንብና መመሪያ መሠረት የቀረበው የግዴታ ዲዛይን በወሰንተኛ ነባር ግንባታ ደህንነት አሉታዊ ተፅዕኖ እንዳይኖረው ተገቢው ጥንቃቄ በአመልካች እንዲወሰድ በግንባታ ፈቃድ አሰጣጥ ላይ አስፈላጊው እርምጃ የተወሰደ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡

መርማሪ ባለሙያ

ፊርማ

ቀን



ማሳሰቢያ ፣ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ እና በወሰንተኞች ልክ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ፤ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል፤



ቅጽ 009

የወሰን ላይ ግንባታ ማሳወቂያ

በአመልካች የሚሞላ

1. አድራሻ

የአመልካች ሥም ክ/ክ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁ. የግንባታ ፈቃድ ቁ.

የግንባታው አገልግሎት የንሎት ቁጥር

2. የግንባታው ዓይነት

አዲስ ነባር ግንባታ ማሻሻያ ነባር ግንባታ ማስፋፋት

ግንባታ እድሳት ግንባታ ማፍረስ የመዳረሻ መንገድ ስፋት

ከመሬት-በላይ ከፍታ በሜትር ከመሬት በታች ጥልቀት በሜትር

አጠቃላይ የወለል ብዛት የምድር በታች የወለል ስፋት

የአዋሳኝ ግንባታ ባለቤት

የግል የቀበሌ የቤቶች ኤጀንሲ

3. የአዋሳኝን ቅድሚያ ስምምነት ሳይጠየቅበት ግዴታ በመግባት የሚካሄድ የወሰን ላይ ግንባታ መግለጫ

.....
.....
.....

4. የወሰን ላይ ግንባታ ይዘት ማጠቃለያ እና የወሰንተኛ ስምምነት መግለጫ

በአመልካች የሚሞላ						በወሰንተኛ የሚሞላ የስምምነት መግለጫ	
አዋሳኝ	አቅጣጫ	ሲሠራ የታቀደ የወሰን ላይ ግንባታ ዓይነት	የወሰንተኛ ሥም	የወሰንተኛ ነባር ግንባታ ወለል ብዛት	ነባር ግንባታው ከወሰን ያለው ርቀት በሜትር	አመልካች የገቡትን ግዴታ ጠብቀው የተጠቀሰውን ግንባታ ወሰን ላይ እንዲገነቡ መስማማቱን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ	
						ሥም	ፊርማ
1	በስተግራ						
2	በስተቀኝ						
3	በስተኋላ						
4							
5							



5. የአመልካች የግዴታ መግለጫ

በግንባታ ፈቃድ መመሪያ ቁጥር መሠረት ከላይ ከተጠቀሰው ግንባታ አቅጣጫ ያሉና የሚመለከታቸው ወሰንተኞችን ስምምነት የቅርብ ክትትል የሚጠይቅ መሆኑን በማወቅ ስለወሰንና ወሰንተኞች ትክክለኛ መረጃ መስጠቴንና በዚህ የግዴታ ቅጽ እና በግንባታ ፈቃዱ መሠረት የተጎራባችን ነባር ግንባታ ደህንነት በቁፋሮና በግንባታ ሂደት ለመጠበቅና ተገቢውን ጥንቃቄ ለማድረግ ግዴታ መግባቴን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

አመልካች ፊርማ
ስ.ቁ ቀን

6. የሥራ ክፍሉ ማረጋገጫ

ወሰንና ወሰንተኞችን አስመልክቶ አመልካች በሰጡት መረጃ መነሻነት እና በግንባታ ፈቃድ መመሪያ መሠረት የቀረበው የግዴታ ዲዛይን በወሰንተኛ ነባር ግንባታ ደህንነት አሉታዊ ተፅዕኖ እንዳይኖረው ተገቢው ጥንቃቄ በአመልካች እንዲወሰድ በግንባታ ፈቃድ አሰጣጥ ላይ አስፈላጊው እርምጃ የተወሰደ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡

መርማሪ ባለሙያ ፊርማ
ቀን

ማሳሰቢያ

- ይህ ቅጽ ጉዳዩ በሚመለከታቸው ወሰንተኞች ብዛት ተዘጋጅቶ የወሰነ ላይ ግንባታው በሚመለከታቸው ወሰንተኞች እና በአመልካቹ ተፈርሞና በመርማሪው ባለሙያ ፊርማ ፀድቆ 1 ኮፒ ለአመልካች፣ አንድ አንድ ኮፒ ለሚመለከታቸው ወሰንተኞች ይሰጣል፡፡ 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል፡፡
- ከወሰንተኛ ነባር ግንባታ ደህንነት ጋር የተገናኘ የግንባታ አካል አመልካች በሚያከናውንበት ወቅት ወሰንተኛው ክትትል ለማድረግ እንዲችል አመልካች መፍቀድ አለበት፡፡



የአማካሪ ግዴታ መግቢያ

1. በአማካሪ የሚሞላ

የአማካሪ ዓይነት ግለሰብ አማካሪ ድርጅት

2 የግንባታው ባለቤት ሥም የግንባታው አድራሻ ክ/ከ

ቀበሌ/ወረዳ የቤቱ የግንባታው አገልግሎት የኝሎት ቁጥር

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ከመሬት በታች የወለል ስፋት

የካርታ ቁ. ጥቅል ወጪ ግምት

3. የአማካሪ ድርጅት ሥም ዘርፍ ደረጃ

ፈቃድ ቁ. ግብር ከ.መ.ቁ ክ.ክ

ወረደወ የቴክኒክ ሃላፊ ስ.ቁ.

የድርጅቱ ባለቤት ስ.ቁ. ሞባይል

4. የአማካሪ ግዴታ

እኔ ሥሜ ከታች የተጠቀሰው አማካሪ ከላይ በዝርዝር የተጠቀሰውን ግንባታ ዲዛይን ለመስራት ከግንባታው ባለቤት ጋር በደረሰነው ስምምነት መሠረት ለተለያዩ የግንባታ ዲዛይን የሙያ ዘርፎች በተቀመጠው እና ተቀባይነት ባለው ስታንዳርድ፣ በግንባታ ፈቃድ ደንብና መመሪያ በተደነገገው እና በህንጻ ኮድ በተቀመጠው መስፈርት መሠረት ዲዛይኑን ለማዘጋጀት ግዴታ የገባሁ መሆኔንና በዚሁ ባዘጋጀሁት ዲዛይን ምክንያት ለሚደርሰው ማንኛውም ችግር ሃላፊ መሆኔን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

4.1 አማካሪ ቢሮ ቴክኒክ ሃላፊ ፊርማ ቀን

የድርጅቱ ማሳተም

4.2 አርክቴክቸራል ዲዛይን

ስም ምዝገባ ቁ. ፊርማ ቀን

4.3 ስትራቴጂካል ዲዛይን

ስም ምዝገባ ቁ. ፊርማ ቀን

4.4 ኢሌትሪካል ዲዛይን

ሥም ምዝገባ ቁ. ፊርማ ቀን

4.5 ሳኒታሪ ዲዛይን

ሥም ምዝገባ ቁ. ፊርማ ቀን

4.6 ሜካኒካል ዲዛይን

ሥም ምዝገባ ቁ. ፊርማ ቀን

4.7 ኪንቴት

ሥም ምዝገባ ቁ. ፊርማ ቀን

ማሳሰቢያ

- ደረጃውና የሙያ ዘርፉ ለሚፈቅድለትና በድርጅቱ ለተዘጋጁ ዲዛይኖች በሙሉ ድርጅቱ ጥቅል ሃላፊነት ይወስዳል፡፡

- በግል እንዲዘጋጁ ለሚፈቀዱ ዲዛይኖች ለእያንዳንዱ የሙያ ዓይነት አጥኝው ግለሰብ በግል ሃላፊነት ይወስዳል፡፡

- ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለአሠሪ፣ 1 ኮፒ ከቀሪ ፋይይል ጋር ይያያዛል፡፡

ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር ባለስልጣን



ቅጽ 011

የአሠሪ ግዴታ መግቢያ

በአሠሪ የሚሞላ

1. የሥራ ተቋራጭ ዓይነት ግለሰብ ድርጅት

የግንባታው ባለቤት ሥም የግንባታው አድራሻ ክ/ከ

ቀበሌ/ወረዳ የቤቱ የግንባታው አገልግሎት

የኛሎት ቁጥር

የህንፃ ምድብ ሀ. ለ. ሐ.

የግንባታ ፈቃድ ቁ. የወለል ስፋት የካርታ ቁ.

ጥቅል ወጪ ግምት የሥራ ተቋራጭ ሥም

ዘርፍ ደረጃ ፈቃድ ቁ. ግብር ከ.መ.ቁ

ክ.ክ ወረዳ የቴክኒክ ሃላፊ

ስ.ቁ የድርጅቱ ባለቤት ስ.ቁ

2. የአሠሪ ግዴታ

እኔ ሥሜ ከታች የተጠቀሰው አሠሪ ከላይ በዝርዝር የተጠቀሰውን ግንባታ በተፈቀደው ዲዛይንና የሥራ ዝርዝር መሠረት ግንባታውን ለማከናወን ግዴታ የገባሁ መሆኔንና በዚሁ በገንባሁት ግንባታ ምክንያት ለሚደርሰው ማንኛውም ችግር ሃላፊ መሆኔን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

አሠሪ ፊርማ ቀን

አባሪ

የግንባታ ሥራ ውል ገጽ የውል ቀን የውል ቁ.

የውል መጠን ብር የግንባታ ሥራ ፈቃድ ኮፒ ገጽ

የንግድፈቃድ ገጽ ሌላ

ማሳሰቢያ

- ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለአሠሪ፣ 1 ኮፒ ከቀሪ ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡



ቅጽ 012

የገንቢ ግዴታ መግቢያ

በግዴታ ገቢው የሚሞላ

1. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ

ከተማ ክፍለ ከተማ
ቀበሌ/ወረዳ ልዩ መጠሪያ/መንገድ የቤት ቁጥር
የኅዳና/መንገድ ስም

2. የገንቢው/ሥራ ተቋራጭ አድራሻ

ሙሉ ስም
ከተማ ክ/ከተማ ቀበሌ የቤት ቁጥር
ስልክ ቁጥር ደረጃ የግብር ከፋይ መለያ ቁ.

3. የግንባታ ባለቤት አድራሻ

ሙሉ ስም
ከተማ ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የቤት ቁጥር
ስልክ ቁጥር የኃሎት ቁጥር

የገንቢ ግዴታ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ሱቅ ቢሮ ሆቴል ማምረቻ
አፓርታማ መጋዘን የጤና ተቋም የትምህርት ተቋም
ሌሎች

የግንባታው አይነት አዲስ ☐ ማሻሻያ ☐ የግንባታ ማፍረስ ☐ ጊዜያዊ ግንባታ ☐ ሌላ ☐



4. የገንቢ ግዴታ የተጠየቀበት ግንባታ ይዞታ

የግል የመንግስት የድርጅት ሌላ

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር የግንባታ ፈቃድ የወጣበት ቀን

የይዞታ ማረጋገጫ ሰነድ ቁጥር

የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር

5. የገንቢው ግዴታ

ከላይ የተመለከተውን ግንባታ ለማከናወን ከግንባታው ባለቤት ጋር በደረሰነው ስምምነት መሠረት የተፈቀደውን ፕላንና የሥራ ዝርዝር ጠብቄ ለመሥራት ግዴታ የገባሁ ሲሆን ከግንባታ ፈቃድ እና ከውለታ ውጭ ለሚከናወነው ስራ ተጠያቂ መሆኔን አረጋግጣለሁ ።

የመልካም ሥራ አፈፃፀም ዋስትና ቦንድ ቅጂ ቀርቧል አልቀረበም

6. የገንቢው/ሥራ ተቋራጭ ስም የስልክ ቁጥር

ፊርማ

7. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

.....

.....

.....

.....

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /4ይል ጋር ይያያዛል።



ቅጽ 013

የግንባታ መከታተያ ቅጽ

በተቆጣጣሪው የሚሞላ

1. የባለቤት ሥም ክ/ክ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁ. የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁ.

የሕንፃ ምድብ ሀ ለ ሐ የኛሎት ቁጥር

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ከመሬት በታች

ያለፈው ጉብኝት ቀን

ግንባታ መከታተያ ቁ. የጉብኝቱ ዓይነት መደበኛ በአቤቱታ

ግንባታውን የሚያከናውነው የሥራ ተቋራጭ ደረጃ ተቆጣጣሪ

የምዝገባ ቁ. አማካሪ ዘርፍና ደረጃ

የአማካሪ መሐንዲስ ምዝገባ ቁ.

2. አጠቃላይ በግንባታው ሂደት የታዩ :-

ይዞታውና ግንባታው

.....

.....

.....

.....

3. ፈቃድና ግንባታው

.....

.....

.....

.....

4. አሠሪ፣ አማካሪ እና ተቆጣጣሪ:-

.....

.....

.....

.....



5. ሌሎች:-

.....

.....

.....

.....

6. ግንባታው ያለበት ደረጃ /የሥራ እርከን

.....

.....

7. ካለፈው የክትትል ሪፖርት ያለው ልዩነት

.....

.....

.....

8. የተቆጣጣሪው ሥም

መታወቂያ ቁ.

ፊርማ

ቀን

ማሳሰቢያ ፣ መደበኛ ክትትል የሚደረግባቸው የግንባታ ደረጃዎች

1. ግንባታ ለመጀመር ማንኛውም ቁፋሮ ከመጀመሩ በፊት፤
2. የመሠረት ቁፋሮ ከተጠናቀቀ እና የመሠረት ብረቶችና ፍሳሽ ማስወገጃ መስመሮች በቦታቸው ከተቀመጡ በኋላ፤
3. የምድር ወለል ከተጠናቀቀና የምድር ወለል ቋሚ ተሽካሚ አካላት ብረት በቦታው ከተቀመጠ በኋላ፤
4. የጣሪያ ሶሌታ ማጠናቀቂያ ወይም የጣሪያ ሽፋን ሥራ ከመከናወኑ በፊት ናቸው።
5. በእያንዳንዱ ደረጃ ላይ ክትትል እንዲደረግ ለክትትል ክፍሉ በቅድሚያ ማሳወቅ ያስፈልጋል።



ቅጽ 014

የግንባታ ማስቆሚያ ማስጠንቀቂያ

የተቆጣጣሪው መግለጫ

1. የባለቤት ሥም ክ/ክ ወረዳ/ቀበሌ
የሕንፃ ምድብ ሀ ለ ሐ ንግድ ቁጥር
የቤት ቁ. የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁ.
የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ከመሬት በታች ያለፈው ጉብኝት ቀን
ግንባታ መከታተያ ቁ. የጉብኝቱ ዓይነት መደበኛ በአቤቱታ
የሥራ ተቋራጭ ደረጃ ተቆጣጣሪ
የምዝገባ ቁ. አማካሪ ዘርፍና ደረጃ
የአማካሪ መሐንዲስ ምዝገባ ቁ.

2. አጠቃላይ ግንባታው ያለበት ደረጃ

.....
.....
.....
.....
.....

3. ውሳኔ

የግንባታ ማስቆሚያ ማስጠንቀቂያ የተሰጠበት ምክንያት

.....
.....
.....
.....

4. እርምጃ የሚጠይቀው ብሎክ መጠሪያ

.....
.....



5. ባለቤቱ መውሰድ ያለበት የእርምጃ እርምጃ

.....

.....

6. ግንባታው ያለበት ደረጃ

.....

.....

7. የግንባታው ባለቤት ከላይ የተጠቀሱትን የእርምጃ እርምጃዎች በመውሰድ እስከ ቀን

ዓ.ም ድረስ ማስጠንቀቂያውን ለሰጠው አካል ሪፖርት ካላደረገ እርምጃ የሚጠይቀው ግንባታ እንዲቆም የሚደረግ ሆኖ በቀጣይነትም በባለቤቱ ወጪ መንግስት ተገቢውን የማስተካከያ እርምጃ ለመውሰድ ውሳኔ የሚሰጥበት ይሆናል።

የተቆጣጣሪው ሥም መታወቂያ ቁ. ፊርማ

ያፀደቀው ሃላፊ ፊርማ

ማስጠንቀቂያውን የተቀበለው የሥራ ድርሻ

ቁጥር ቀን

ማሳሰቢያ

ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለመ/ቤቱ የግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ን/የስራ ሂደት ሲሰጥ 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል።



የግንባታ ማስቆሚያ

1. የተቆጣጣሪው መግለጫ

የባለቤት ሥም ክ/ክ ወረዳ/ቀበሌ

ኃሎት ቁጥር

የቤት ቁ. የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁ.

መጨረሻ የተጎበኘበት ቀን ግንባታ መከታተያ ቁ.

2. የጉብኝቱ ዓይነት መደበኛ በአቤቱታ ድንገተኛ

1. የሥራ ተቋራጭ ዘርፍ / ደረጃ

የተቋራጭ መሃንዲስ ምዝገባ ቁ.

2. አማካሪ ደረጃ

የአማካሪ መሃንዲስ ምዝገባ ቁ.

3. የግንባታ ማቆሚያ ማስጠንቀቂያ ተሰጥቷል አልተሰጠም

የተሰጠበት ቀን ቁጥር

4. አጠቃላይ ግንባታው ያለበት ደረጃ

.....
.....

5. ከፈቃድ ውጭ የሆነው ግንባታ ያለበት ደረጃ

.....
.....

6. ማስጠንቀቂያው ቀደም ሲል የተሰጠበት ሥራ ከሆነ ከማስጠንቀቂያው በኋላ የተደረገ ለውጥ ወይም ማስተካከያ

.....
.....



7. ውሳኔ

ግንባታው የሚቆምበት ምክንያት

.....

.....

.....

.....

በተለይ የሚቆመው ግንባታ/ሕንፃ

.....

.....

8. ከዚህ በላይ የተመለከተው ግንባታ/ሕንፃ ከ ቀን ዓ.ም ጀምሮ እንዲቆም ተወስኗል።
ከዚህ ዕለት ጀምሮ የግንባታው ባለቤት እንዲቆም ውሳኔ ያረፈበትን ግንባታ በማቆም እስከ ቀን -----
ዓ.ም ጀምሮ መወሰድ ያለበትን የእርምጃ እርምጃ በማድረግ ይህንን ትዕዛዝ ለሰጠው መ/ቤት ሪፖርት ማድረግ
አለበት። ይህ ካልተፈፀመ የተገነባው ግንባታ እንዲፈርስ ውሳኔ ለሚመለከተው ክፍል ይላካል።

የተቆጣጣሪው ሥም መታወቂያ ቁ. ፊርማ

ያፀደቀው ሃላፊ ፊርማ

ማስጠንቀቂያውን የጠቀበለው የሥራ ድርሻ

ቁጥር ቀን

ማሳሰቢያ ፣

ይህ ቅጽ በ5 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ን/የስራ ሂደት 1 ኮፒ ለክፍለ ከተማ ጽ/ቤት፣ 1 ኮፒ ለወረዳ ጽ/ቤት ይሰጣል። 1 ኮፒ ደግሞ ከፋይል ጋር ይያያዛል።



የግንባታ ክትትል ውሳኔ መግለጫ

1. የተቆጣጣሪው መግለጫ

የባለቤት ሥም ክ/ክ ወረዳ/ቀበሌ
የቤት ቁ. የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁ.
የንሎት ቁጥር
ግንባታ ማስቆሚያ የተሰጠበት ቀን የማስተካከያ ቀን ገደብ

2. ግንባታው የቆመበት ምክንያት

.....
.....

3. በማስቆሚያው ትዕዛዝ መሠረት የተደረገ ማስተካከያ

.....
.....

4. የተደረገው ማስተካከያ

በቂና ግንባታውን መቀጠል ያስችላል በቂ አይደለም
ምንም የእርምጃ አልተወሰደም

5. ውሳኔ

በክትትል ሂደት የታየው እና በግንባታ ማስቆሚያ ቅጽ ላይ የተመለከተው ግድፈት እስከ ተጠቀሰው ቀን ገደብ ድረስ እንዲስተካከል በተገለፀው መሠረት የግንባታው ባለቤት የወሰዱትን የእርምጃ እርምጃ በማጣራት ከዚህ በታች የተገለፀው ውሳኔ ተሰጥቷል፡፡ ይህ ውሳኔ ለሚመለከታቸው አስፈፃሚ መ/ቤቶች እንዲላክላቸው ተደርጓል፡፡

ያዘጋጀው

ያፀደቀው ሃላፊ ፊርማ

ቁጥር ቀን

ውሳኔውን የተቀበለው ሰው ሥም የሥራ ድርሻ ፊርማ

ማሳሰቢያ

ይህ ቅጽ በ5 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ን/የብራ ሂደት 1 ኮፒ ለክፍለ ከተማ ጽ/ቤት፣ 1 ኮፒ ለወረዳ ጽ/ቤት ይሰጣል፡፡ 1 ኮፒ ደግሞ ከፋይል ጋር ይያያዛል፡፡



የግንባታ ሥራ ለውጥ ተጨማሪ ማሳወቂያ

በግንባታ ባለቤት፣ በአማካሪ ወይም በሥራ ተቋራጭ የሚሞላ

1. የባለቤት ሥም ክ/ክ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁ. የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁ.

የኛሎት ቁጥር

የወለል ብዛት የሥራ ተቋራጭ ዘርፍ/ደረጃ

የሳይት መሐንዲስ ምዝገባ ቁ.

አማካሪ ዘርፍ/ደረጃ የአማካሪ መሐንዲስ

ምዝገባ ቁ.

2. በግንባታው ፈቃድ ላይ ከተመለከተው የወለል ስፋት እና የሕንፃ ክፍታ ለውጥ ውጭ፣ በተሽካሚ መዋቅሩ ላይ ተጽዕኖ በሌላቸው መዋቅራዊ ባልሆኑ አካላት ላይ የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎችን የማይቃረኑ የዲዛይን ለውጦችን በግንባታው ሂደት ለማድረግ የሚለወጠውን ሥራ ዓይነት እና ዝርዝር ይገለጽ፤

ከላይ የተገለፀው ሥራ የሚያሳይ አባሪ ንድፍ

አርክቴክቸራል ገጽ ስትራክቸራል ገጽ ሌላ ገጽ

መረጃውን የሞላው የሥራ ድርሻ/ሃላፊነት ፊርማ ቀን

ማሳሰቢያ

- በግንባታ ሂደት በግንባታ ፈቃድ ላይ ከተመለከተው የወለል ስፋት፣ የግንባታ መስፋፋት እና የሕንፃ ክፍታ ለውጥ ለማድረግ በቅድሚያ የግንባታ ፈቃድ መውጣት አለበት።
- በግንባታ ሂደት በግንባታ ፈቃድ ላይ ከተመለከተው የወለል ስፋት እና የሕንፃ ክፍታ ለውጥ ሳያደርግ ከዚህ በታች የተዘረዘሩትንና በተሽካሚ መዋቅሩ ላይ ተጽዕኖ በሌላቸው መዋቅራዊ ባልሆኑ አካላት ላይ የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች የማይቃረኑ ለውጦችን ማድረግ ይቻላል።
- የሚደረገው ለውጥ ግንባታው ከመደረጉ ከ2 የሥራ ቀን በፊት የሥራ ለውጥ ቅጽ 017 በመሙላት እና ንድፉን በማማያያዝ 1 ኮፒ ለመ/ቤቱ የክትትልና ቁጥጥር ክፍል መስጠት1 ኮፒ ከሣይት መቆጣጠሪያ መዝገብ ጋር መያያዝ አለበት።



ቅጽ 018

የግንባታ መጠቀሚያ ፈቃድ መጠየቂያ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ

ከተማ ክፍለ ከተማ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁ. የኅዳና ሥም

የኃላፊው ቁጥር

2. የነባር ግንባታ አገልግሎት (ቅይጥ አገልግሎቶች ካሉት በሚመለከታቸው ሁሉ ላይ የ x ምልክት ያድርጉ)

የሕንፃ ምድብ ሀ ለ ሐ

የግል መኖሪያ ሱቅ/ንግድ ማምረቻ ማከማቻ ቢሮ

አፓርታማ ሆቴል የጤና ተቋም ሌላ/ይጠቀስ

ማምረቻ ከሆነ ዓይነቱ ይገለጽ ይዞታው የግል የመንግስት ሌላ

ግንባታው የተጠናቀቀበት ቀን ዓ.ም ቀድሞው ግንባታ አለው የለውም

ነባር ከሆነ የቀድሞው የግንባታ ፈቃድ ቁ. የግንባታው ወጪ
ፈቃድ የወጣበት ቀን

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ከፍታው በሜትር ከመሬት በታች ጥልቀቱ በሜትር

3. የወሰን ላይ ግንባታ ይዞታ መግለጫ

.....

.....

.....

.....

የሥራ ተቋራጭ ሥም ደረጃ ድራሻ ቢቁ

የአማካሪው ድርጅት ሥም ደረጃ ሻ



የዲዛይን ዓይነት	ክትትል ያደረገው ባለሙያ ስም	የምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁ
አርክቴክቸራል			
ስትራክቸራል			
ኤሌትሪካል			
ሳኒታሪ			
ሜካኒካል			

4. የግንባታ ማሻሻያ ፈቃድ የተሰጠባቸው የፕላን ዓይነት

አርክቴክቸራል ☐

ስትራክቸራል ☐

ኤሌትሪካል ☐

ሳኒታሪ ☐

ሜካኒካል ☐

ማሻሻያ የተሰጠበት ቀን የፈቃድ ቁ.

5. የተከለሰ ፕላን

የተከለሰው ዲዛይን	ያዘጋጀው ባለሙያ	የምዝገባ ቁጥር	ስ.ቁ.	ፊርማ

6. ከዚህ በላይ የተጠየቀውን አገናዝቤ እና አንብቤ የሰጠሁት መረጃ እውነትና ትክክል መሆኑን በማረጋገጥ፣ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥና በዚህም ምክንያት ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እና በዚህ ማመልከቻ ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንናውንም የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የመጠቀሚያ ፈቃድ እንዲሰጠን አመለክታለሁ፡፡

የግንባታው ባለቤት ሥም ስ.ቁ የግብር ከፋይ ቁ.

አመልካች ከባለቤቱ ስ.ቁ ፊርማ

የተለየ ከሆነ

ቀን



7. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ
ለምርመራ የቀረበ ሠነድ

የፕላን መረጃ ገጽ ኤሌትሪካል ገጽ የወሰን ስምምነት መረጃ ገጽ

አርክቴክቸራል ገጽ ሳኒታሪ ገጽ የባለሙያ ግዴታ ገጽ

ስትራክቸራል ገጽ ሜካኒካል ገጽ የሊዝ/ይዞታ ውል ገጽ

የመዳረሻ መንገድ የሚፈርሰው ግንባታ ይዞታ ስፋት

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁ.

ፈቃድ መቀበያ ቀጠሮ 1 2

8. ያልተፈቀደበት ምክንያት

.....

.....

.....

መርምሮ ያረጋገጠው ፊርማ ቀን

ቀን ሰዓት

ያፀደቀው ሃላፊ ስም ፊርማ

ቀን ሰዓት የላን ስምምነት ቁጥር

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል።



የቅሬታ ማቅረቢያ ቅጽ

በአመልካች የሚሞላ

1. የአመልካች አድራሻ

ከተማ..... ክፍለ ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የኃሎት ቁጥር

የቤት ቁጥር ስልክ ቁጥር

2. የግንባታ ቦታ አድራሻ

ከተማ ክፍለ ከተማ ወረዳ የቤት ቁጥር.....

3. የቅሬታው ጭብጥ ኃሳብ

.....

4. በቀረበው ቅሬታ የሰጠው ውሳኔ

.....

ውሳኔ የተሰጠበት ቀን.....

የተያያዘ አባሪ ገጽ

የአመልካች ወይም ወኪል ሙሉ ስም ፊርማ ቀን.....



የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ

በአመልካች የሚሞላ

1. አድራሻ

ከተማ ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የንሎት ቁጥር

የቤት ቁጥር የጉዳና ስም

የተጠየቀው የግንባታ ዓይነት

ኮንትራታዊ ☐ ተጓዳኝ ☐ ወቅታዊ ☐ የነባር ግንባታ ጊዜያዊ ማሻሻያ ☐

የይዘታ ማረጋገጫ ቁጥር የውሉ ማብቂያ ቀን ስፋት

የተጠየቀው አገልግሎት

የባለቤቱ ስም ስ.ቁ

2. ከላይ የተጠየቀውን አገናዝቤና አንብቤ ፣ የሰጠሁት መረጃ እውነትና ትክክል መሆኑን በማረጋገጥ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብለጥ በዚህ ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እና በዚህ ቀፅ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌወች ተፈጻሚነቱን በመረዳትና ጊዜያዊ ግንባታ እንዲነሳ በሚደረግበት ወቅት ምንም አይነት ካላ ልጠይቅበት እንደማልችል በማወቅ የጊዜያዊ ግንባታ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ

አመልካች ስም ፊርማ ቀን

በክፍሉ የሚሞላ

3. የጊዜያዊ ግንባታ ጥያቄ አባሪ ሆኖ የተያያዘ ☐ ገጽ

ፈቃድ መቀበያ ቀጠሮ 1 2

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ፊርማ

ሠዓት ቀን

ማሳሰቢያ፡ ይህ ቅጽ በ 2ክፍል ተዘጋጅቶ 1ክፍል ለአመልካች 1ክፍል ከማህደር ጋር ይያያዛል።



የቅጣት ውሳኔ ማሳወቂያ

የሕንፃው ባለቤት የግንባታ ፈቃድ ቁጥር

1. አድራሻ

ክፍለ ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የቤት ቁጥር

የኛሎት ቁጥር

የሕንፃ ምድብ ግንባታው የተጀመረበት ቀን ዓ.ም

የሥራ ተቋራጭ አድራሻ

ክ/ከተማ ቀበሌ

አማካሪ ድርጅት አድራሻ ክፍለ ከተማ ቀበሌ

የቤት ቁጥር ስ.ቁ

2. የጥፋትዓይነት.....
.....
.....

3. በሕንፃ ደንብ ቁጥር አንቀጽ መሠረት ብር..... አስተዳደራዊ ቅጣት ተወስኗል። በመሆኑም የተወሰነውን ቅጣት ገቢ በማድረግ የእርምጃ እርምጃ እንዲወሰድ እናስታውቃለን የተወሰደውን የእርምጃ እርምጃ እንዲያስፈጽሙ ለደንብ ማስፈጸም የተላከላቸው መሆኑን እንገልጻለን።

የሕንፃ ተቆጣጣሪ ስም
ቀን

ማሳሰቢያ፡ ይሕ ቅጽ በ5 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት 1 ኮፒ ለግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር ባለስልጣን 1 ኮፒ ለክፍለ ከተማ እና 1 ኮፒ ለወረዳ ደንብ ማስከበር 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል ።



ቅጽ 022

የፕላን ማሻሻያ ጥያቄ ማቅረቢያ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚካሄድበት አድራሻ

ከተማ

ክ/ከተማ

ቀበሌ/ ወረዳ

የቤት ቁጥር

የጎዳና ስም

የኛሎት ቁጥር

የፕላን ማሻሻያ የተጠየቀው አገልግሎት

የግል መኖሪያ

ሱቅ

ቢሮ

ሆቴል

ማምረቻ

የትምህርት ተቋም

ሌላ

የግንባታው ዓይነት

አዲስ

ማሻሻያ

ሌላ

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር

ፈቃድ የተሰጠበት ቀን

ፈቃድ የሚያበቃበት ጊዜ

ግንባታው ያለበት ደረጃ

2. የፕላን ማሻሻያ የተደረገበት ምክንያት

.....

3. የተሻሻለውን ፕላን ያዘጋጀው አማካሪ ድርጅት

ሥም

ደረጃ

አድራሻ

ስ/ቁ

የተሻሻለው ዲዛይን ዝርዝር መግለጫ

የዲዛይን ዓይነት	ዲዛይኑን ያዘጋጀው/የሻሻለው ባለሙያ	የባለሙያ ምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁጥር	ፊርማ
አርኪቴክቸራል				
ስትራክቸራል				
ኤሌክትሪካል				
ሳኒተሪ				
ሜካኒካል				
ኳንቲቲ				

5. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የግንባታ ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን አንብቤና አገናዝቤ፤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን በማረጋገጥ፤ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብለጥ እና በዚህም ምክንያት ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የግንባታ ድንጋጌዎች ተፈጻሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የፕላን ማሻሻያው እንዲፈቀድልኝ እጠይቃለሁ፡፡

የጠያቂው ስም

ስ.ቁ

ፊርማ

ቀን



6. በፈቃድ ሠጪው ክፍል የሚሞላ
የቀረበው ማስረጃ

አርኪቴክቸራል ገጽ

ሳኒተሪ ገጽ

ስትራክቸራል ገጽ

ሜካኒካል ገጽ

ኤሌክትሪካል ገጽ

የወሰን ላይ መረጃ ገጽ

የባለሙያ ግዴታ ገጽ

ሌሎች

የቀረበው ሠነድ የተሟላ አይደለም

ፈቃድ መቀበያ ቀጠሮ 1 2

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ፊርማ

ቀን ሠዓት

ማሳሰቢያ፤ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካቹ ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር ጋር ይያያዛል ።



ቅጽ...023

የግንባታ ጊዜ ማራዘሚያ ማመልከቻ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚካሄድበት አድራሻ

ከተማ ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የንሎት ቁጥር

የግንባታው ዓይነት አዲስ ማሻሻያ

የግንባታ ፈቃድ የተጠየቀበት አገልግሎት

ሰቅ ቢሮ ሆቴል ማምረቻ

አፓርታማ መጋዘን የጤና ተቋም የትምህርት ተቋም

ሌላ

የሕንፃ ምድብ ለ ሐ

የወለል ብዛት ከምድር በላይ ከምድር በታች

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ፈቃድ የተሰጠበት ቀን

የፈቃድ ማብቂያ ጊዜ ቀን ዓ.ም

2. ግንባታው ያለበት ደረጃ

3. የግንባታ ማራዘሚያ ጊዜ የተጠየቀበት ምክንያት

የተጠየቀው ጊዜ

የጠያቂው ስም ስ.ቁ

ፊርማ ማህተም

ውሳኔ መቀበያ ቀጠሮ 1 2

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም

ፊርማ ቀን ዓ.ም ሰዓት



በክፍሉ የሚሞላ

4. የግንባታ ክትትል ባደረገው ባለሙያ የሚሞላ

ሕንፃው ያለበት የግንባታ ደረጃ

.....

.....

.....

የተከናወነው ግንባታ

%

ስም:-

ፊርማ:-

ቀን:-

5. በቀረበው የማራዘሚያ ጥያቄ አስተያየት

.....

.....

.....

ተቀባይነት አለው

የለውም

ተቀባይነት ካለው ተጨማሪ የግንባታ ጊዜ..... ተፈቅዷል ::

የግንባታ ፈቃድ አሰጣጥ ን/የስራ ሂደት ኃላፊ

ስም

ፊርማ.....

ቀን

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅፅ በሁለት ኮፒ ተዘጋጅቶ እና ተፈርሞ በመሥሪያ ቤቱ ማህተም ከተረጋገጠ በኋላ ለግንባታው ባለቤት 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል፡፡



ቅጽ...024

ለፕላን ግምገማ ላይ የወሰደ ጊዜ መጠየቂያ

1. ግንባታው ፈቃድ ክፍል ግንባታ ክትትል ክፍል

የግንባታው ባለቤት ስም ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የቤት ቁጥር

የግንባታው አድራሻ ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የኃሎት ቁጥር

የሕንፃ ምድብ ለ ሐ

የግንባታ አገልግሎት

ሰቅ ቢሮ ሆቴል ማምረቻ የትምህርት ተቋም ሌላ

የግንባታው ዓይነት

አዲስ ማሻሻያ ጊዜያዊ

የግንባታው የወለል ብዛት ከምድር በታች ከምድር በላይ ከፍታው በሜትር ከምድር በታች

ከምድር በላይ

2. ተጨማሪ የግምገማ ጊዜ የተጠየቀበት

ምክንያት.....

.....

የተጠየቀው ተጨማሪ ጊዜ

የሕንፃ ባለሙያ ስም ፊርማ ቀን ዓ.ም

3. የንዑስ የሥራ ሂደቱ ውሳኔ

.....

.....

የተፈቀደ ተጨማሪ

የተሠየመ አካል ኃላፊ ሥም ፊርማ.....

ቀን

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለከተማ አስተዳደሩ 1 ኮፒ የግንባታ ፈቃድ ክፍል ከማህደር ጋር ይያያዛል።



የግንባታ ሥራ እርዛን ማሳወቂያ
በግንባታ ባለቤት ፣ በአማካሪ ወይም በሥራ ተቋራጭ የሚሞላ

1. የባለቤቱ ስም ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ
የቤት ቁጥር የሕንፃ ምድብ ፕሎት ቁጥር

የግንባታው ዓይነት

አዲስ ማሻሻያ የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁጥር
የግንባታው የወለል ብዛት ከምድር በላይ ከምድር በታች
የሥራ ተቋራጭ ደረጃ /ዘርፍ የምዝገባ ቁጥር የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር
አማካሪ ዘርፍ / ደረጃ ምዝገባ ቁጥር የግብር ከፋይ ቁጥር

2. የሚከናወነው የሥራ እርዛን
.....

የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር
የጠያቂው ስም ስልክ ቁጥር ፊርማ

በግንባታ ክትትል ክፍል የሚሞላ

3. የሥራ እርዛን የሚታይበት ቀጠሮ ቀን ዓ.ም
መረጃውን ያፀደቀው ኃላፊ ሥም
ፊርማ ቀን ዓ.ም

ይሕ ቅፅ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡



ቅጽ 026

አገልግሎት ያልተሰጠበት ክፍያ መጠየቂያ ቅጽ

በአመልካች የሚሞላ

1. የአመልካች አድራሻ

ከተማ ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የኃሎት ቁጥር

የቤት ቁጥር የስልክ ቁጥር

2. ክፍያ የተፈፀመበት የአገልግሎት ዓይነት

.....

3. ተመላሽ እንደሆነ የተጠየቀበት ምክንያት

.....

የክፍያ ደረሰኝ ቁጥር

የክፍያ መጠን ብር

4. የአመልካች ወይም የወኪል ሙሉ ስም ፊርማ ቀን

የተያያዘ አባሪ

ገጽ

ቀጠሮ

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም

ፊርማ ቀን ሠዓት

ማሳሰቢያ፡ ይሕ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል።



ቅጽ.....027

ይግባኝ ስሜ ቦርድ ውሳኔ ማሳወቂያ

1. የባለይግባኝ መረጃ

የግንባታው ባለቤት የግንባታ ፈቃድ ቁጥር

የአመልካች አድራሻ

ከተማ ክፍለ ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የኃሎት ቁጥር

የቤት ቁጥር ስልክ ቁጥር

2. የግንባታ አድራሻ

ከተማ ክ/ከተማ ወረዳ

የቤት ቁጥር

ውሳኔ የተሰጠበት ቀን

የቦርዱ ሊቀመንበር ስም

ፊርማ

ቀን

ማሳሰቢያ፡ ይሕ ቅጽ በ4 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለአመልካች 1 ኮፒ ለከተማ አስተዳደር 1 ኮፒ ለግንባታ ፈቃድና ክትትል ክፍል 1 ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል ።



ቅጽ.....028

የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት

1. የባለይዘቱ ሥም የካርታ ቁጥር

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር

አድራሻ ክፍለ ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የኝሎት ቁጥር

የመንገድ ጉዳና ሥም

የጊዜያዊ ግንባታ ዓይነት

ኮንትራታዊ ተጓዳኝ ወቅታዊ የካርድ ግንባታ ጊዜያዊ ማሻሻያ
2. የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ ውሳኔ

የሕንጻ ደንብ ቁጥር የቀረበው የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ ተመልሮ የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ ውሳኔ ተሰጥቷል።

ውሳኔ

የተፈቀደው አገልግሎት
3. ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለፀው ግንባታ የቀረበው ሠነድ ተመልሮ ግንባታው እንዲካሄድ

ተፈቅዷል አልተፈቀደም
4. ያልተፈቀደበት ምክንያት -----

የግንባታ ምስክር ወረቀት አካል አባሪ የሆኑት ሠነዶች

አርኪቴክቸራል ገጽ ሳኒተሪ ገጽ

ስትራክቸራል ገጽ ኤሌክትሪካል ገጽ

የፈቃድ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ ቀን ዓ.ም

የግንባታ ፈቃድ ቁ ፈቃድ የተሰጠበት ቀን

የግንባታ ፈቃድ መርማሪ ባለሙያ የግንባታ ፈቃድ ያፀደቀው ኃላፊ

ስም	ስም
ፊርማ	ፊርማ
ቀን	ቀን

ማሳሰቢያ፤ ይሕ ቅጽ በሁለት ኮፒ ተዘጋጅቶ “ተፈቅዷል” እና “ለክትትል” ከሚሉ ሁለት የዲዛይን ሠነድ ኮፒዎች ጋር ለግንባታ ባለቤት የሚሠጥ ሲሆን አንድ ኮፒ ከፈቃድ ጋር የሚያያዝ ይሆናል።

- ይሕ ቅጽ በኃላፊው ተፈርሞ በመ/ቤቱ ማህተም ካልተረጋገጠ ዋጋ አይኖረውም ።
- በዚህ ይዘት ላይ ከዚህ በፊት ወጪ የተደረገ የግንባታ ፈቃድ በዚህ ተተክቷል።



የምሽት መገንቢያ ፍቃድ

1. የግንባታ ባለቤት ስም

አድራሻ ከተማ ክፍለ ከተማ

ወረዳ/ቀበሌ ስልክ ቁጥር

የግንባታው አድራሻ

ከተማ ክ/ከተማ

ቀበሌ/ወረዳ የቤት ቁጥር የኛሎት ቁጥር

የግንባታው ፍቃድ ቁጥር

ግንባታው የተጀመረበት ቀን የፍቃድ ጊዜው

የሚያበቃበት ቀን ዓ.ም

የግንባታው የወለል ብዛት ከምድር በታች

ከምድር በላይ

2. በምሽት መገንባት ያስፈለገበት ምክንያት

.....

.....

.....

አመልካች ፊርማ

ቀን ስልክ ቁጥር

በክፍሉ የሚሞላ

3. የግንባታ ፍቃድ ውሳኔ

በሕንጻ አዋጅ ደንብ ቁጥር መመሪያ ቁጥር

የቀረበው የግንባታ ፈቃድ ተመርምሮ ከዚህ በታች የተመለከተው ውሳኔ ተሰጥቷል።

.....

.....

.....



4. ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለጸውን ግንባታ እንዲካሄድ

የግንባታ ፈቃድ የስፈለገበት ጊዜ		መገንቢያ ፈቃድ ቁጥር	
ቀን			
የግንባታው ፈቃድ መርማሪ		የግንባታ ፈቃድ አጽዳቂው	
ባለሙያ		ኃላፊ	
ስም		ስም	
ፊርማ		ፊርማ	
ቀን		ቀን	

ማሳሰቢያ፡ ይህ ቅጽ በ2ኮፒ ተሠርቶ 1ኮፒ ለባለቤቱ አንድ ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል። ቅፁ በኅላፊ ተፈርሞ በማህተም ካልተረጋገጠ አያገለግልም ከዚህ በፊት ወጪ የተደረገ የምሽት ግንባታ ፈቃድ በዚህኛው ተተክቷል።



የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ምስክር ወረቀት

1. አድራሻ

የባለቤቱ ስም ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁጥር የሕንጻ ምድብ ፕሎት/ የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ካለ

2. የግንባታው ዓይነት

ኮርድኔት x= y=

የህንጻ ግንባታ ፈቃድ አይነት:- አዲስ ☐ ማሻሻያ ☐ የአገልግሎት ለውጥ ☐ AB-Built ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር የተሰጠበት ቀን

የግንባታው የወለል ብዛት ከምድር በላይ ከምድር በታች

የግንባታ ጥቅል ግምት ግንባታው ያለበት ደረጃ

3. የተሰጠው የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ዓይነት:- በቋሚነት ☐ በጊዜያዊ ☐ ደረጃ በደረጃ ☐

4. የተሰጠው የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ:-

4.1 በጊዜያዊነት ከሆነ የተፈቀደለት የወለል መረጃ

4.2 ደረጃ በደረጃ ከሆነ የተፈቀደለት የወለል ወይም ብሎክ መረጃ

5. የተሰጠው የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ በጊዜያዊ ወይም ደረጃ በደረጃ ከሆነ የማብቂያ ጊዜ

6. የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ቁጥር የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር

የተሰጠው የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ውሳኔ

7 የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ የተሰጠበት ቀን----- የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃዱ የሚያበቃበት ቀን-----

በተፈቀደው አርክቴክቸራል ዲዛይን መሰረት መሰራቱን ያረጋገጠው	የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድን ያረጋገጠው	የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃዱን ያፀደቀው ሃላፊ
ስም-----	ስም-----	ስም-----
ፊርማ-----	ፊርማ-----	ፊርማ-----
ቀን-----	ቀን-----	ቀን-----

ማሳሰቢያ:

- ይህ የምስክር ወረቀት በሶስት ኮፒ ተሠርቶ 1-ኮፒ ለህንጻው ባለቤት 1-ኮፒ ከፋይል ጋር የሚያያዝ 1-ኮፒ ለህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ዳሬክቶሬት የሚሰጥነው።
- ህንጻው ከተፈቀደለት የግንባታ አገልግሎት ውጭ ጥቅም ላይ ውሎ ቢገኝ በህንጻ አዋጅ ቁጥር 624/2001 አንቀጽ-18 ንዑስ አንቀጽ-4 መሠረት ያስቀጣል። የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ የምስክር ወረቀቱም ይሰረዛል።
- የህንጻው መጠቀሚያ ፈቃድ የሚያገለግለው -----አመት ብቻ ነው።



ቅጽ...031

የግንባታ ማራዘሚያ ማስጀመሪያ ምስክር ወረቀት

1. አድራሻ

የባለቤቱ ስም ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁጥር የሕንፃ ምድብ ፕሎት/ የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ካለ

የግንባታ ፈቃድ የተጠየቀበት አገልግሎት

ሰቅ ቢሮ ሆቴል ማምረቻ አፓርታማ

መጋዘን የጤና ተቋም የትምህርት ተቋም ሌላ

2. የግንባታው ዓይነት

አዲስ ማሻሻያ የግንባታው አገልግሎት

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር የተሰጠበት ቀን

የግንባታው የወለል ብዛት ከምድር በላይ ከምድር በታች

የግንባታ ጥቅል ግምት

3. የሥራ ተቋራጭ/አማካሪ መረጃ

የሥራ ተቋራጭ ደረጃ /ዘርፍ የምዝገባ ቁጥር የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር

አማካሪ ዘርፍ / ደረጃ ምዝገባ ቁጥር የግብር ከፋይ ቁጥር

4. ቀድሞ የተሰጠ የማስጀመሪያ ፈቃድ ቁጥር የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር

የማራዘሚያ ማስጀመሪያ ፈቃድ ቁጥር

5. ግንባታው ያለበት ደረጃ

.....

6. ያዘጋጀው ባለሙያ

ያፀደቀው ኃላፊ

ስም

ስም

ፊርማ

ፊርማ

ቀን

ቀን

ማሳሰቢያ:-ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት ኮፒ ለግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ዳሬክተር 1 ኮፒ ከቀሪ ፋይል ጋር ይያያዛል